



Республика Карелия

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СОРТАВАЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ГЛАВА СОРТАВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 06 » ноября 2015 г.

№ 5-П

О проведении публичных слушаний

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02.11.2012 г. №1644-ЗРК « О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», протоколом заседания комиссии по правилам землепользования и застройки Сортавальского городского поселения от 05 августа 2015г., заключением комиссии по правилам землепользования и застройки Сортавальского городского поселения от 05 августа 2015г, в целях создания условий для устойчивого развития территории Сортавальского городского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, и на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Сортавальском городском поселении, утвержденном Решением Совета Сортавальского городского поселения от 27 октября 2005г.№4, Администрация Сортавальского городского поселения,

П о с т а н о в л я е т:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения по адресу: г.Сортавала ул.Кирова,11 в актовом зале администрации Сортавальского муниципального района (каб.11) 03 декабря 2015г. с 17:00 до 18.00.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения обеспечить проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения.

3. Определить ответственным за организацию проведения публичных слушаний И.Е.Павлова, руководителя Муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство города Сортавала» .

4. МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала» принять меры для обеспечения присутствия на публичных слушаниях приглашенных участников в составе, согласно приложению.

5. Предложения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения направляются в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения до 30 ноября 2015г. по адресу: г.Сортавала ул.Садовая д.1 (МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала» каб.23).

6. Определить докладчиком по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения И.Е.Павлова, руководителя Муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство города Сортавала».

7. Организационному отделу администрации Сортавальского городского поселения опубликовать настоящее постановление, проекты решений Сортавальского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения» (прилагаются) в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов не позднее 26 октября 2015 года, тем самым оповестив и пригласив физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются данные изменения, правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, на которых планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельных объектов капитального строительства, правообладателей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанными земельными участками, и правообладателей помещений в таких объектах, а так же правообладателей объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, и всех заинтересованных лиц.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сортавальского
городского поселения

С.В.Крупин

Состав комиссии по проведению публичных слушаний

- Крупин С.В. – Глава Сортавальского городского поселения, председатель публичных слушаний;
Лабуда О.В. – юрисконсульт МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала, секретарь публичных слушаний;

Члены комиссии:

- Вельев Д.Л. - Первый заместитель Главы Сортавальского городского поселения;
Павлов И.Е. - руководитель Муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство города Сортавала»;
Подсухова С.Б. – заместитель руководителя Муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство города Сортавала»;
Лоханько В.В. – инженер по вопросам землепользования Муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство города Сортавала»;
Шипунова В.П. – инженер по градостроительной деятельности Муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство города Сортавала»;
Григорьев С.В. – депутат Сортавальского городского поселения;

- представитель от органов исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.



Республика Карелия

СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

_____ СЕССИЯ _____ СОЗЫВА

от _____ 2015г.

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения.

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, утвержденными Решением LVIII сессии II созыва Совета Сортавальского городского поселения от 24 апреля 2013г. №282 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, с учетом протокола публичных слушаний от 05.08.2015г. и заключением о результатах публичных слушаний от 05.08.2015 г., Совет Сортавальского городского поселения

РЕШИЛ:

1. В текстовую часть статьи 34 Правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения для территориальной зоны Ж-2 «Зоны среднеэтажной жилой застройки», внести изменение включением в градостроительный регламент для условно разрешенных видов использования - вид использования «парковки для постоянного хранения автомобильного транспорта», (Приложение 1).

2. В текстовую часть статьи 39 «Зона городского центра», статьи 40 «Зона общественно- делового центра», и статьи 41 «Зона образовательных учреждений» Правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, внести изменение включением в градостроительный регламент для условно разрешенных видов использования - вид использования «многоквартирные малоэтажные жилые дома», (Приложение 2).

3. В графической части Правил землепользования и застройки изменить территориальную зону ПК-1 «Зону производственных объектов» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010414:102, расположенного по адресу: РК, Сортавальский муниципальный р-он, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала, ул. Маяковского на территориальную зону ОД-2 «Зону

общественно-делового центра, коммунально-бытового и коммерческого назначения», (Приложение 3).

4. В графической части Правил землепользования и застройки изменить территориальную зону ЗСХ «Зону земель сельскохозяйственного назначения» на территориальную ПК-2 «Зону коммунально-складских и транспортных объектов» для земельного участка, расположенного согласно прилагаемой схемы, (Приложение 4).

5. В графической части Правил землепользования и застройки изменить территориальную зону Р-2 «Зону зеленых насаждений общего пользования» в отношении земельного участка расположенного в районе дома 28 по улице Садовая на территориальную зону ОД-2 «Зону общественно-делового центра, коммунально-бытового и коммерческого назначения», (Приложение 5).

6. В графической части Правил землепользования и застройки внести изменение в части изменения части территориальной зоны Ж-3 «Зоны индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону Р-1 «Зону городских лесов» по ул. Лесная в кадастровом квартале 10:07:0010210, (Приложение 6).

7. В графической части Правил землепользования и застройки изменить территориальную зону Р-3 «Зону лугопарков» на территориальную зону Р-4 «Зону пляжей» в пределах береговой полосы озера Кармаланярви, (Приложение 7).

Председатель Совета Сортавальского
городского поселения:

В.М.Артамонов

Статья 34. Ж-2. Зона среднеэтажной жилой застройки

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - Многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешённого использования, которые предусмотрены настоящей статьёй); - Общежития; - Дошкольные образовательные учреждения; - Образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста; - Общеобразовательные учреждения; - Катки; - Футбольные поля; - Универсальные спортивные площадки; - Культурно-просветительские объекты; - Административные объекты органов государственной власти; - Административные объекты органов местного самоуправления; - Объекты дополнительного образования; - Учреждения здравоохранения первой необходимости; - Специализированные продовольственные магазины; - Неспециализированные продовольственные магазины; - Неспециализированные магазины со смешанным ассортиментом; - Объекты общественного питания; - Объекты пожарной охраны; - Распределительные пункты; 	<ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирные многоэтажные жилые дома; - Объекты малоэтажной жилой застройки; - Физкультурно-спортивные комплексы; - Объекты коммунально-бытового назначения; - Учреждения связи; - Объекты кредитно-финансовой, страховой сферы и сферы оказания юридических услуг; - Досугово-развлекательные объекты; - Культовые сооружения; - Парковки для постоянного хранения автомобильного транспорта. 	<ul style="list-style-type: none"> - Детские игровые площадки; - Площадки для отдыха; - Плоскостные спортивные сооружения; - Хозяйственные площадки; - Площадки для выгула собак; - Наземные стоянки для временного хранения автотранспорта; - Автостоянки боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам; - Зелёные насаждения; - Малые архитектурные формы; - Элементы благоустройства; - Скульптурные композиции

<ul style="list-style-type: none">- Тепловые сети;- Электрические подстанции;- Линии электропередачи;- Хозяйственно-питьевые водопроводы;- Котельные;- Остановки общественного транспорта		
--	--	--

Статья 39. ОД-1. Зона городского центра

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> - Объекты административно-делового назначения; - Учреждения связи; - Учреждения обслуживания пассажиров; - Объекты для временного проживания; - Объекты образовательного и учебно-воспитательного назначения; - Объекты проектного и научно-исследовательского назначения; - Учреждения здравоохранения первой необходимости; - Объекты спортивного назначения; - Рекреационно-туристические объекты; - Причалы; - Объекты культурно-досугового назначения; - Объекты бытового обслуживания населения; - Объекты кредитно-финансовой, страховой сферы и сферы оказания юридических услуг; - Объекты розничной торговли; - Объекты общественного питания; - Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства; - Культовые сооружения; - Распределительные пункты; - Тепловые сети; - Электрические подстанции; - Линии электропередачи; - Хозяйственно-питьевые водопроводы; - Котельные; - Остановки общественного транспорта 	<ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения; - Рынки; - Антенно-мачтовые сооружения; - Объекты по приёму вторсырья; - Парковки для постоянного хранения автомобильного транспорта; - Парковки многоэтажные - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами; - многоквартирные малоэтажные жилые дома. 	<ul style="list-style-type: none"> - Детские игровые площадки; - Площадки для отдыха; - Зелёные насаждения; - Малые архитектурные формы; - Элементы благоустройства; - Скульптурные композиции; - Парковка для временного хранения автомобильного транспорта

Статья 40. ОД-2. Зона общественно-делового центра, коммунально-бытового и коммерческого назначения

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> - Объекты административно-делового назначения; - Учреждения связи; - Учреждения обслуживания пассажиров; - Объекты для временного проживания; - Объекты образовательного и учебно-воспитательного назначения; - Объекты проектного и научно-исследовательского назначения; - Учреждения здравоохранения первой необходимости; - Объекты спортивного назначения; - Рекреационно-туристические объекты; - Причалы; - Объекты культурно-досугового назначения; - Объекты бытового обслуживания населения; - Объекты кредитно-финансовой, страховой сферы и сферы оказания юридических услуг; - Объекты розничной торговли; - Объекты общественного питания; - Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства; - Культовые сооружения; - Распределительные пункты; - Тепловые сети; - Электрические подстанции; - Линии электропередачи; - Хозяйственно-питьевые водопроводы; - Котельные; - Остановки общественного транспорта 	<ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения; - Рынки; - Антенно-мачтовые сооружения; - Объекты по приёму вторсырья; - Парковки для постоянного хранения автомобильного транспорта; - Парковки многоэтажные; - многоквартирные малоэтажные жилые дома. 	<ul style="list-style-type: none"> - Детские игровые площадки; - Площадки для отдыха; - Зелёные насаждения; - Малые архитектурные формы; - Элементы благоустройства; - Скульптурные композиции; - Парковка для временного хранения автомобильного транспорта

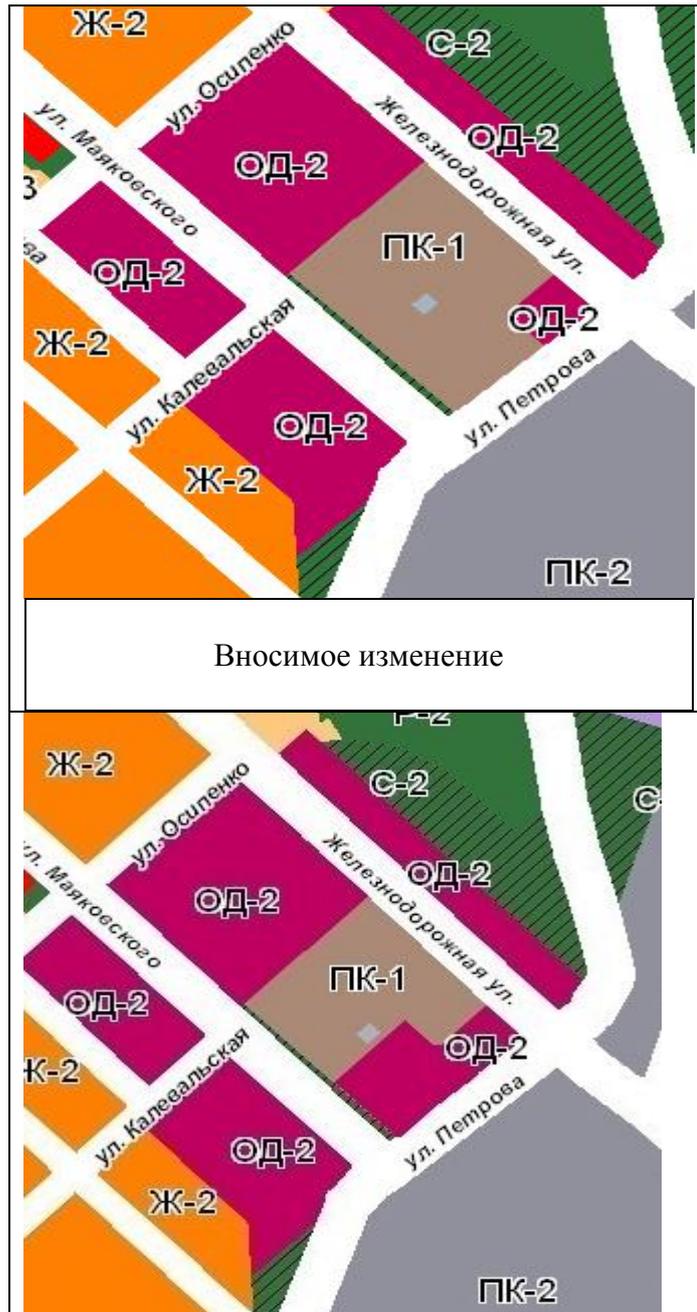
Статья 41. ОД-3. Зона образовательных учреждений

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> - Дошкольные образовательные учреждения; - Образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраст; - Общеобразовательные учреждения; - Общеобразовательные школы-интернаты; - Образовательные учреждения для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - Специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением; - Специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии; - Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования; - Объекты высшего профессионального образования; - Объекты дополнительного образования; - Распределительные пункты; - Тепловые сети; - Электрические подстанции; - Линии электропередачи; - Хозяйственно-питьевые водопроводы; - Котельные; - Остановки общественного транспорта 	<ul style="list-style-type: none"> - Культовые сооружения; - Объекты кредитно-финансовой, страховой сферы и сферы оказания юридических услуг; - Офисные объекты; - многоквартирные малоэтажные жилые дома. 	<ul style="list-style-type: none"> - Детские игровые площадки; - Площадки для отдыха; - Плоскостные спортивные сооружения; - Хозяйственные площадки; - Наземные стоянки для временного хранения автотранспорта; - Зелёные насаждения; - Малые архитектурные формы - Элементы благоустройства; - Скульптурные композиции

СХЕМА

Выкопировка из Правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения,
утвержденных Решением Совета Сортавальского городского поселения
от 24.04.2013 года №282



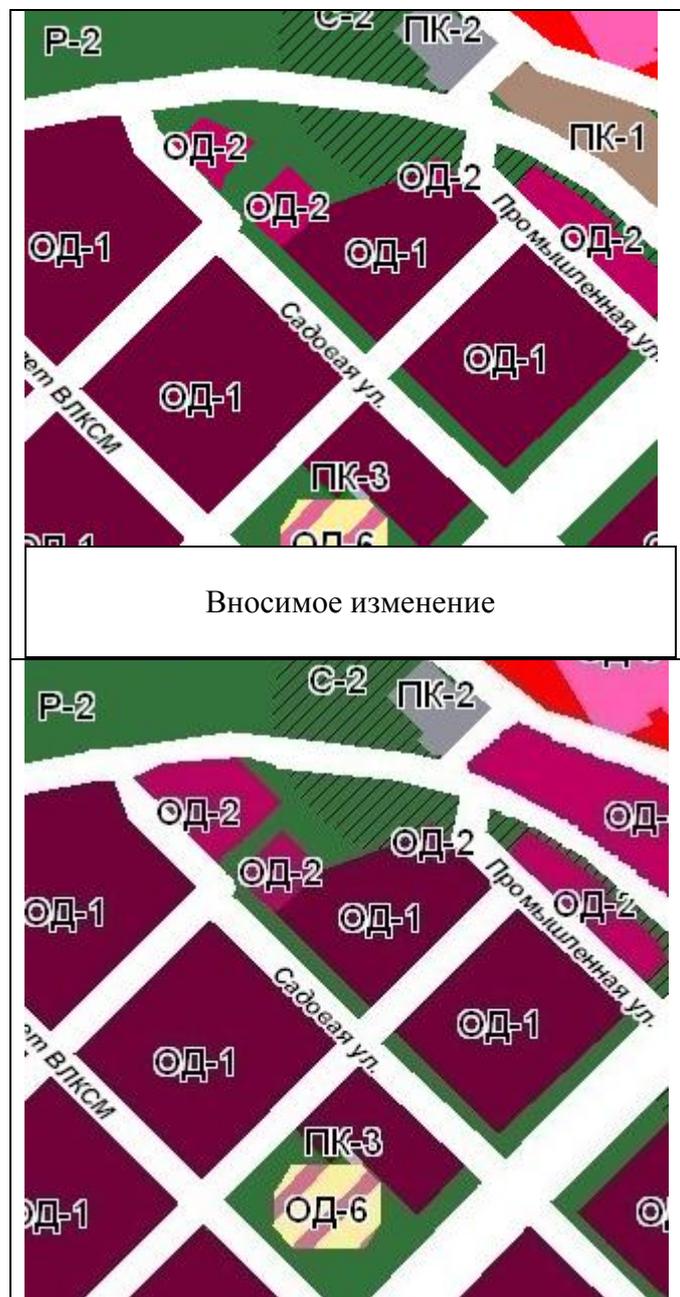
СХЕМА

Выкопировка из Правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения,
утвержденных Решением Совета Сортавальского городского поселения
от 24.04.2013 года №282



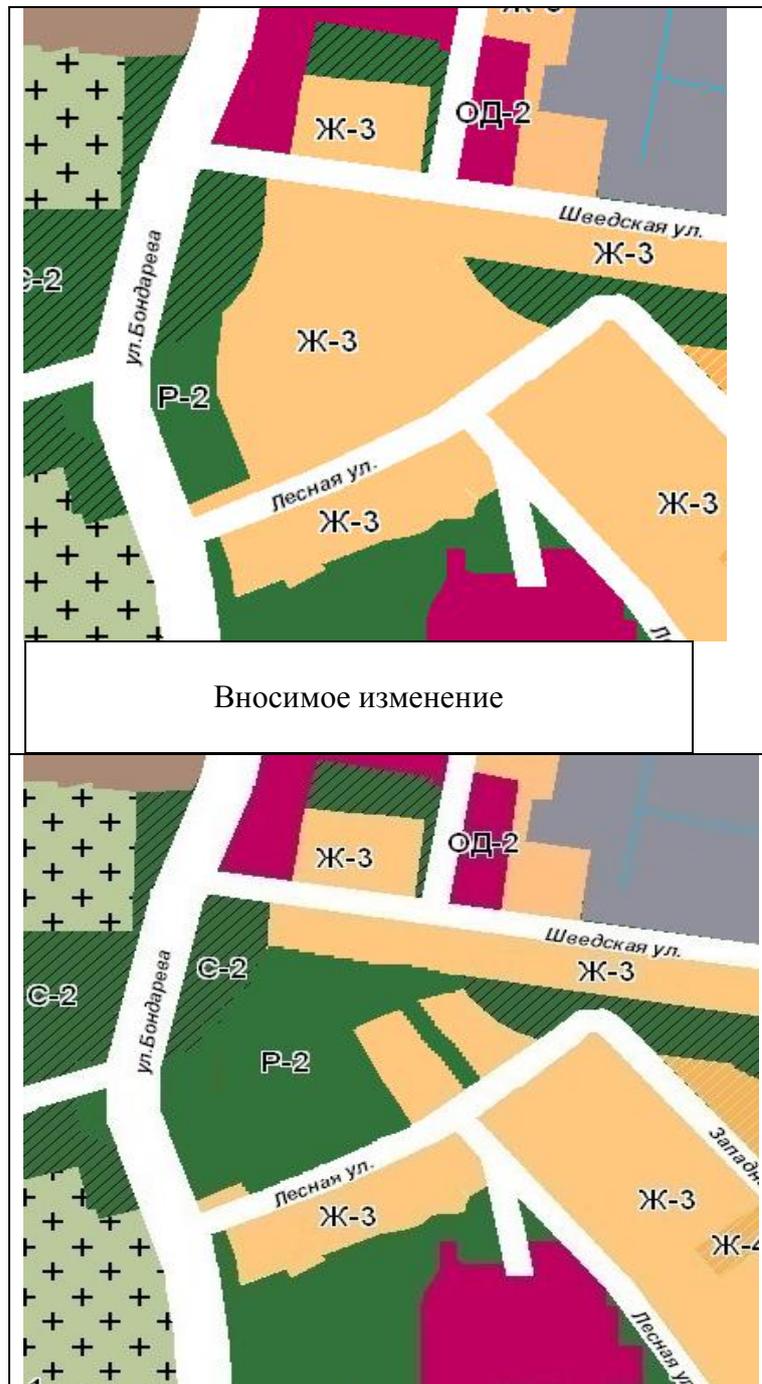
СХЕМА

Выкопировка из Правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения,
утвержденных Решением Совета Сортавальского городского поселения
от 24.04.2013 года №282



СХЕМА

Выкопировка из Правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения,
утвержденных Решением Совета Сортавальского городского поселения
от 24.04.2013 года №282



СХЕМА

Выкопировка из Правил землепользования и застройки Сортавальского городского
поселения,
утвержденных Решением Совета Сортавальского городского поселения
от 24.04.2013 года №282

